

Nr. 639/23.11.2022

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI - "Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91101/23.11.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 91104/23.11.2022,

Văzând Avizul nr. 13/22.06.2022 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții- "Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad"*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

***Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad***  
**Faza: DALI**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Scenariul propus 2

**A. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 4.761.358,50 lei cu TVA  
din care valoarea C + M = 4.147.038,06 lei cu TVA**

**B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției (parametri anuali)**

Suprafața construită – zona pavaj reabilitat = 1.320,55 mp

**C. Durata de realizare a investiției : 12 luni**

**D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.**

**E. Finanțarea investiției se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **DALI - "Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad"**, în susținerea căruia formulez următorul,

### **REFERAT DE APROBARE**

Palatul administrativ din Arad este o clădire construită între anii 1872-1875, care astăzi adăpostește Primăria Municipiului Arad.

În fața palatului administrativ există o piațetă de marmură flancată stânga și dreapta de rondouri vegetale decorative, precum și de căi de acces rutiere și trotuare .

Constructiv platforma este realizată din marmură și cuprinde elemente decorative ce reprezintă povestea județului Arad, fiind concepută în anul 1988 de arhitectul Miloș Cristea.

În urma utilizării îndelungate a acestui platou reprezentativ pentru Arad, se observă degradări ale pavajului realizat din marmură, klingherit, mozaic, sau pavaj de beton, motiv pentru care s-a propus realizarea unei documentații pentru inițierea reabilitării acestuia.

Astfel, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **DALI - "Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad"**

p. PRIMAR,  
Bibarț Călin  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91101/23.11.2022 a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI - *"Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad"*,

Palatul administrativ din Arad este o clădire construită între anii 1872-1875, care astăzi adăpostește Primăria Municipiului Arad.

Terenul este identificat prin C.F. nr. 318065 Arad, nr. TOP: 318065 – suprafața 7300 mp. Imobilul este înscris în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr.2314/2004 modificată Prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice.

În fața palatului administrativ există o piațetă de marmură flancată stânga și dreapta de rondouri vegetale decorative, care este inclusă în cartea funciară CF nr.318065.

Accesul la amplasamentul proiectului este asigurat pe căi rutiere și pietonale din B-dul Revoluției, str. A.D. Xenopol și str. Romul Veliciu. Accesul auto pe platforma este restricționat cu stâlpișori retractabili acționați cu telecomanda.

Compoziția decorativă a acesteia cuprinde elemente decorative ce reprezintă povestea județului Arad și a fost concepută în anul 1988 de către marele arhitect arădean Milos Cristea, iar executant a fost echipa N. Cotocea. Aceasta este una dintre lucrările de referință ale arhitectului, care s-a dedicat total protejării și valorificării patrimoniului cultural.

### **1. Soluțiile tehnico - economice propuse:**

Prin proiect au fost analizate două variante de realizare a reabilitării platformei.

**Varianta 1** propune o intervenție punctuală ce constă în înlocuirea elementelor deteriorate – intervenție de tip restaurare.

**Varianta 2** este una invaziva, radicala și propune desfacerea și înlocuirea totală a întregului ansamblu de platforme și alei.

#### VARIANTA I - Reabilitarea zonelor actuale prin:

- desfacerea elementelor de pavaj și a bordurilor de încadrare deteriorate;
- înlocuirea elementelor demontate cu elemente noi, de același tip și culoare, cu aceleași caracteristici geometrice și fizico-mecanice;
- refacerea stratului de uzură din mozaic spălat al trotuarului perimetral;
- repararea și colmatarea sau umplerea rosturilor existente între elementele pavajului de klingherit;
- curățarea în întregime a suprafețelor platformelor și aleilor;
- șlefuire și lustruire platforme placate cu marmură;
- înlocuire plăci lipsa soclu stâlpi clădire palat administrativ și stâlpi de iluminat;
- realizarea lucrărilor de siguranța circulației (marcaje și indicatoare rutiere);
- refacerea zonelor afectate de execuția lucrărilor (incluzând zone verzi, instalație de irigație);
- se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități
- se va prevedea mobilier urban specific zonei:
  - 8 bănci cu jardiniere;
  - 8 bănci cu spătar;

- 8 coșuri de gunoi;
- 4 rasteluri pentru biciclete;

**Intervenții:**

**Zona 1 - mozaic central :**

- Identificarea elementelor lipsa, a celor degradate sau fisurate/sparte;
- Înlocuirea punctuala a bucăților de marmura, granit si travertin;
- Șlefuirea, lustruirea si ceruirea zonei centrale – mozaic;

**Zona 2 - borduri travertin ce delimitează zonele verzi :**

- Identificarea elementelor lipsa, a celor degradate sau fisurate/sparte si înlocuirea lor punctuala;

**Zona 3 – drum acces auto:**

- Identificarea elementelor lipsa, a celor degradate sau fisurate si inlocuirea lor punctuala
- Curățarea si eliminarea rosturilor existente
- Curățarea întregii suprafețe carosabile
- Aplicarea de noi rosturi între calupurile de klingherit
- Păstrarea în funcțiune a mecanismelor automate existente (bariere si stâlpi mobili)

**Zona 4 – trotuar din mozaic spălat:**

- Desfacerea integrala a trotuarului si refacerea acestuia;
- Curățarea tuturor suprafețelor;
- Șlefuirea întregului ansamblu;

**VARIANTA II – Intervenție radicala prin:**

- demolarea amenajărilor existente: platformă mozaicată, trotuare, alee carosabilă;
- refacerea zonelor demolate prin realizarea unor structuri de rezistență adecvate caracteristicilor circulației pe care urmează a o suporta: autovehicule grele, vehicule ușoare (autoturisme, microbuze, pietoni, cicliști etc. Luând în considerare tema de proiectare, stratul de uzură ( pavajul de marmură) va respecta întocmai caracteristicile actuale.
- curățarea în întregime a suprafețelor platformelor si aleilor;
- șlefuire si lustruire platforme;
- înlocuire placi lipsa soclu stâlpi clădire palat administrativ si stâlpi de iluminat;
- asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale: pante adecvate tipului de suprafață, racordări la sistemul de canalizare pluvială;
- realizarea lucrărilor de siguranța circulației (marcaje și indicatoare rutiere);
- refacerea zonelor afectate de execuția lucrărilor (incluzând zone verzi);
- se va prevedea mobilier urban specific zonei:
  - 8 bănci cu jardiniere
  - 8 bănci cu spătar
  - 8 coșuri de gunoi
  - 4 rasteluri pentru biciclete

**Intervenții:**

**Zona 1 - mozaic central :**

- Desfacerea integrala a mozaicului central,
- Reparația stratului suport (placa beton armat 27 cm) acolo unde este cazul;
- Reconstituirea integrala a mozaicului cu materiale noi de aceeași factura ca si cele existente – marmura alba, roșie, granit negru si gri precum si travertin;
- Șlefuirea, lustruirea si ceruirea acestuia.

**Zona 2 - borduri travertin ce delimitează zonele verzi :**

- Desfacerea integrala a bordurilor si refacerea acestora cu travertin 2 cm grosime.

**Zona 3 – drum acces auto:**

- Desfacerea integrala a calupurilor de klingherit;
- Reparația stratului suport (25 cm beton armat) acolo unde este cazul;
- Reconstruirea accesului auto cu materiale noi de aceeași factura a celor existente – calupuri de klingherit culoare galbenă;
- Păstrarea în funcțiune a mecanismelor automate existente (bariere și stâlpi mobili).

**Zona 4 – trotuar din mozaic spălat:**

- Desfacerea integrala a trotuarului și refacerea acestuia;
- Curățarea tuturor suprafețelor;
- Șlefuirea întregului ansamblu.

Cele două Variante propuse prin D.A.L.I. reflecta două moduri diferite de intervenție, dar proiectantul recomandă VARIANTA I.

**2. Indicatorii tehnico-economici:**

**2.1 Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 4.761.358,50 lei cu TVA  
din care valoarea C + M = 4.147.038,06 lei cu TVA**

**2.2 Capacități și caracteristici principale ale construcției:**

Suprafața construită – zona pavaj reabilitat = 1.320,55 mp

**2.3 Durata estimată de realizare a investiției:** este de 12 luni.

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de investiție, DALI - *”Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad”*, se face în conformitate cu:

- HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI - *”Reabilitare platforme și alei mozaicate Primăria Municipiului Arad”*.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Giurgiu Lucia**

**ȘEF SERVICIU,  
Ing. Pruteanu Daniel**

**ÎNTOCMIT  
Fleter Daniela**

**VIZAT JURIDIC,**